

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,360万円	1R

## POINT おすすめ投資用区分マンション

【外観】



【間取り図】



投資用区分マンション オーナーチェンジ  
 賃料：72,000円（共益費4,000円込み）  
 年間賃料収入：864,000円  
 表面利回り：約6.35%

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（2）第96295号

株式会社リッツホーム

TEL:03-5731-0567 FAX:03-5731-0568

東京都目黒区自由が丘1丁目13-4シャイン自由が丘6階

物件種目	マンション		
建物名	千駄木センチュリー21		
物件所在地	東京都文京区千駄木3丁目		
交通	東京メトロ千代田線 千駄木駅 徒歩1分 東京メトロ南北線 本駒込駅 徒歩13分 都営三田線 白山（東京）駅 徒歩14分		
専有面積	19.22㎡（壁芯） （約5.81坪）	バルコニー面積	3.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階11階建		
所在階	3階	総戸数	29戸
築年月	1982年9月	修繕積立金	4,060円
管理形態	全部委託	管理費	6,500円
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ有 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 谷中よみせ通り店 224m / ポプラ千駄木駅前店 65m / どんくぱぱす 谷中店 409m / 私立日本医科大学 663m / 日本医科大学付属病院 676m / 須藤公園 158m		
その他費用			
備考	投資用区分マンション オーナーチェンジ 賃料：72,000円（共益費4,000円込み） 年間賃料収入：864,000円 表面利回り：約6.35% 分譲会社：木内建設（株） 管理会社：（株）サニーライフ 管理形態：全部委託（日勤） エレベーター有		

取引条件の有効期限:2020年12月31日

No.0000003635

URL:<https://www.ritzhome.jp>

E-Mail:[suematsu@ritzhome.jp](mailto:suematsu@ritzhome.jp)



取引態様:媒介(仲介)