

# FOR SALE

価格	坪単価
6,298万円	約222.1万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都世田谷区祖師谷1丁目		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩4分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩17分 小田急線 成城学園前駅 徒歩18分		
土地面積	93.77㎡ (約28.36坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ミニストップ 祖師谷店 334m / セブンイレブン 世田谷祖師谷1丁目店 315m / セゾ pharmacy 祖師谷店 366m / 小田急Myka祖師谷園 97m / 世田谷区立祖師谷小学校 910m / 世田谷区立千歳中学校 1976m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年8月14日

No.0000006424

お問合せ先



東京都知事(2)第96295号

株式会社リッツホーム

TEL:03-5731-0567

FAX:03-5731-0568

東京都目黒区自由が丘1丁目13-4シャイン自由が丘307

URL:https://www.ritzhome.jp

E-Mail:suematsu@ritzhome.jp

取引態様:仲介

