

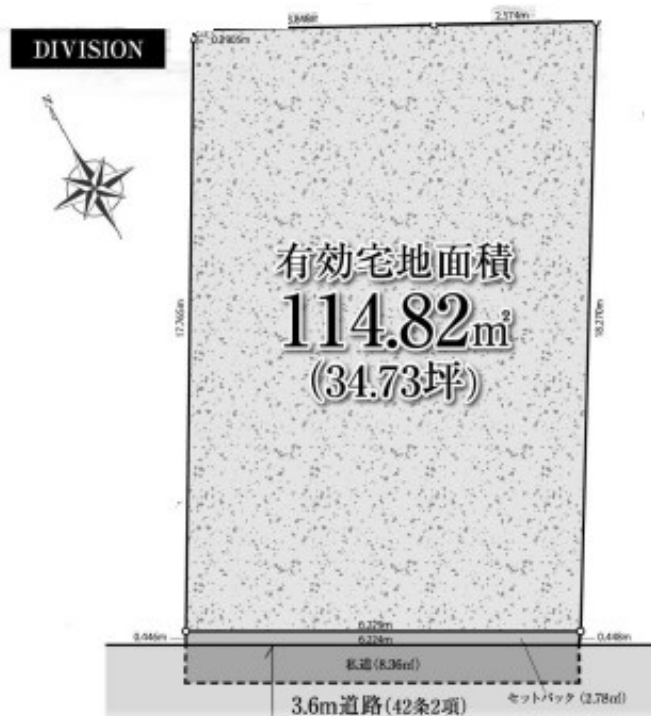
# FOR SALE

価格	坪単価
6,980万円	約201.0万円



【外観】

【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都世田谷区若林3丁目		
交通	東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩3分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩19分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩19分		
土地面積	114.82㎡ (約34.73坪)	他に私道面積	8.36㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南3.60m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	トップ若林店 405m / セブンイレブン 世田谷若林4丁目店 386m / どんくぱぱす 若林店 357m / 世田谷区立世田谷保育園 860m / 世田谷区立三軒茶屋小学校 939m / 世田谷区立世田谷中学校 1010m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年11月19日

No.0000008929



東京都知事(2)第96295号

株式会社リッツホーム

TEL:03-5731-0567 FAX:03-5731-0568

東京都目黒区自由が丘1丁目13-4シャイン自由が丘6階

URL:https://www.ritzhome.jp

E-Mail:suematsu@ritzhome.jp

取引態様:仲介

