

# FOR SALE

|         |          |
|---------|----------|
| 価格      | 坪単価      |
| 4,680万円 | 約258.9万円 |



【外観】

【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |  |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目   | 土地   |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |      |
| 物件所在地  | 東京都品川区大井6丁目  |        |      |
| 交通     | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩10分<br>京急本線 立会川駅 徒歩13分<br>東急大井町線 大井町駅 徒歩19分  |        |      |
| 土地面積   | 59.80㎡<br>(約18.08坪)  | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 高台   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域  |        |      |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |      |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 150% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 |  |        |      |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北4.00m私道   |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     |  |        |      |
| 周辺施設   | トップパルク 鹿島店 422m / センソルズ 品川大井7丁目店 385m / Welpark(ウェルパーク) 大森貝塚店 481m / 品川区立浜川幼稚園 661m / 品川区立大井第一小学校 535m / 品川区立伊藤学園 939m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     |  |        |      |

取引条件の有効期限:2020年8月31日

No.0000010449

お問合せ先



東京都知事(2)第96295号

株式会社リッツホーム

TEL:03-5731-0567

FAX:03-5731-0568

東京都目黒区自由が丘1丁目13-4シャイン自由が丘6階

URL:<https://www.ritzhome.jp>

E-Mail:[suematsu@ritzhome.jp](mailto:suematsu@ritzhome.jp)

取引態様:仲介

