

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 4,480万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 一戸建て  |        |       |
| 物件所在地  | 東京都大田区仲六郷4丁目  |        |       |
| 交通     | 京急本線 六郷土手駅 徒歩6分<br>京急大師線 京急川崎駅 徒歩26分<br>京浜東北線 川崎駅 徒歩29分   |        |       |
| 土地面積   | 54.41㎡<br>(約16.45坪)   | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 99.09㎡<br>(約29.97坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建   |        |       |
| 築年月    | 2020年9月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 準工業地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 新築  | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 東4.00m公道  |        |       |
| 建築確認番号 | 第FBC建確済20-0231号   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / インターホン:TV付   |        |       |
| 周辺施設   | まいばすけっと 西六郷高畑店 529m / ファミリーマート 西六郷三丁目店 424m / ア7薬局六郷店 345m / 大田区立みどり保育園 813m / 大田区立西六郷小学校 926m / 大田区立六郷中学校 546m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年8月29日

No.0000010782

お問合せ先



東京都知事(2)第96295号

株式会社リッツホーム

TEL:03-5731-0567 FAX:03-5731-0568

東京都目黒区自由が丘1丁目13-4シャイン自由が丘6階

URL:https://www.ritzhome.jp

E-Mail:suematsu@ritzhome.jp

取引態様:仲介

